

GRETAG

REGENSDORF
ZÜRICH

AREAL

Vom Industriequartier
zum multifunktio-
nellen Business-Areal.
Ihr Entwick-
lungspotenzial in Regens-
dorf bei Zürich.
Für alle Ansprüche.



vielfältig

Dank ausgebauter Infrastruktur und der Vielfalt von Gebäudequalitäten erlaubt das Gretag Areal Nutzungen für verschiedenste Unternehmens-Ansprüche und Flexibilität im Bezug auf veränderlichen Raumbedarf.



■ ■ ■ Die Businessflächen

- Auf dem Gretag Areal werden Büroflächen für unterschiedliche Ansprüche vereint: einfachere, anpassbare Räume bis hin zu modernen Flächen mit erheblicher Repräsentanz.
- Unternehmen können gemäss ihren aktuellen Bedürfnissen mittelgrosse Flächen, ganze Stockwerke oder auch Gebäudeteile in Anspruch nehmen.

Die repräsentativen Flächen

- Grosse Flächen können für Ausstellungen, Grossraumlösungen, Kundenschulungszwecke oder Executive Suits verwendet werden. Diese Flächen entsprechen einem hohen Anspruch an Qualität, Standard und Ausbau.

Die ergänzenden Flächen

Das vernetzte Areal ermöglicht den Unternehmen, gebäudeübergreifend unterschiedliche Flächen zu belegen. Als Ergänzung zu den Büroflächen stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

- Produktionsflächen und Gewerberäume für Fertigungen aller Art
- Produktionshalle mit Sheddach, Warenlifte, Laderampen
- Grosszügige Lagerflächen, Archivräume

■ ■ ■ Entwicklungspotenzial für Unternehmen in Bewegung

▪ Die Vielseitigkeit des Gretag Areal eröffnet Chancen in der Unternehmensentwicklung und den Möglichkeiten, auf veränderte Anforderungen zu reagieren. Ansprüche von Firmen mit ausschliesslichem Dienstleistungs-Charakter lassen sich genauso abdecken wie Bedürfnisse von Firmen mit einem gewissen Produktionsanteil (industrielle Prozesse in Verbindung mit Flächen für Verwaltung und Management).

Renommierete Firmen an guter Adresse

▪ Das repräsentative Gretag Areal ist dank seiner Grösse und den ansässigen, namhaften Firmen eine bekannte Adresse. Die gepflegte Anlage vereint einen Mix von Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen und erinnert an einen Business Cluster. Vorzüge, wie die gute Verkehrslage, das grosse Parkplatzangebot, die auf dem Areal verfügbaren Serviceleistungen sowie der Standort in der Greater Zurich Area tragen zum Unternehmenserfolg der hier befindlichen Firmen bei.

Nachhaltigkeit ist sichergestellt

▪ Auf dem Gretag Areal wird ein Augenmerk auf Dauerhaftigkeit gelegt: Das neuste Gebäude auf dem Areal wurde 2001 im Minergie-Standard erstellt. Bei einem weiteren Gebäude sorgt eine moderne, isolierte Fassade für einen niedrigen Energieverbrauch. Auch alle künftigen Umbauten und Sanierungen werden nach den neusten ökologischen Standards ausgeführt.



Ein urbanes, lebendiges Business-Quartier mit Campus-Charakter ■ Das Gebäude-Ensemble ist eingebettet in eine gepflegte Umgebungsanlage mit Wegen, kleineren Plätzen, begrünten Flächen und Sitzgelegenheiten. Die kurzen Gehdistanzen fördern den informellen Kontakt unter den Mitarbeitenden und zwischen den Firmen.

Vorzügliche Lage in der Greater Zurich Area ■ Der nahe gelegene Bahnhof Regensdorf erlaubt rasche und bequeme Verbindungen zum Flughafen oder in die Zürcher City. Der Autobahnanschluss A1 an den Nordring (Regensdorf/Affoltern) liegt wenige Fahrminuten vom Gretag Areal entfernt und gestattet einen raschen Zugang ins Schweizer Autobahnnetz – ohne Querung des Cityverkehrs. Herausragend: Das Areal verfügt über mehr als 600 Parkplätze, was auch Nutzungen mit hohen Besucherzahlen zulässt.

■ ■ ■ Vorzüge des Gretag Areal

Auf dem Gretag Areal ansässige Firmen schätzen die verschiedenartigen Erfolgsfaktoren des Areals:

- Flexible Räumlichkeiten entsprechend dem individuellen Platz- und Nutzungsbedarf der Unternehmung
- Repräsentables Business Areal mit gepflegter Umgebungsgestaltung
- Breit gefächerte Serviceleistungen vor Ort verfügbar
- Hervorragende Verkehrsanbindung in Kombination mit einem grosszügigen Parkplatzangebot
- Standort in der Greater Zurich Area mit gleichzeitig tiefem Steuerfuss

Die möglichen Nutzungsformen

Die Verschiedenheit der mietbaren Flächen ist derart ausgeprägt, dass sehr unterschiedliche Nutzungsformen möglich sind:

- Grossraum-/Einzelbüros
- Ausstellungsräume, Seminarräume
- Schulungsräume
- Laborräumlichkeiten
- Dienstleistungsflächen
- Fertigungsräumlichkeiten

Serviceleistungen im Gretag Areal ■ Neben den klassischen Leistungen im Facility Management können im Gretag Areal zahlreiche zusätzliche Dienste in Anspruch genommen werden:

- Zentraler Empfang
- Büroreinigung
- Interne und externe Postdienste
- Spedition/Laderampen
- Telefondienste
- Mitbenutzung klimatisierter Serverräume
- IT Support
- Copyshop für zahlreiche Printleistungen
- Restaurant, Cafeteria und weitere Verpflegungsmöglichkeiten

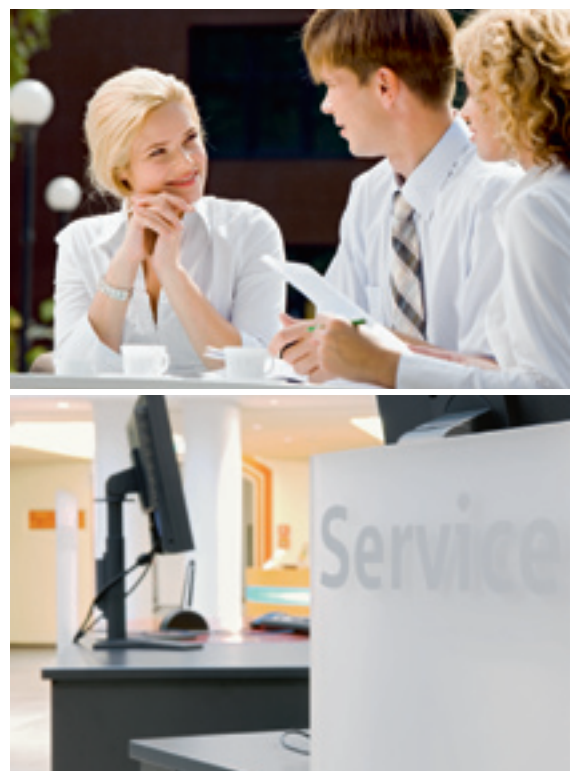
In Gehdistanz befinden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (u. a. Einkaufszentren von Coop und Migros).

Erholungsgebiete rund um den Arbeitsplatz ■ Durch die bevorzugte Lage bietet Regensdorf auch zum Wohnen und für die Entspannung manche Vorzüge. Das Wohnangebot im Zürcher Unterland ist sehr vielfältig. Das Gebiet um die überblickbare Kleinstadt ist geprägt von viel Grün und vom Rebberg am Ortsrand. Der idyllische Katzensee (Naturschutzgebiet) mit Freibad ist ein beliebtes Freizeitziel für Wanderer, Jogger und Biker.



Regensdorf bei Zürich ■ Regensdorf ist eine eigenständige Stadt mit rund 16'000 Einwohnern und tiefem Steuerfuss. Alle Einrichtungen und Leistungen, die moderne Personen erwarten, sind verfügbar. Regensdorf gehört zur Greater Zurich Area (Europas Wirtschaftsstandort Nr. 1) und profitiert von der Sogwirkung dieses Wirtschaftsmotors. Die kurze Fahrdistanz erleichtert den direkten Zugang zu den vielfältigen Bildungseinrichtungen im Kanton Zürich, wie beispielsweise zur renommierten Eidg. Technischen Hochschule (ETH), zur Universität Zürich und zu zahlreichen Fachhochschulen.

Ausgezeichnete Erschliessung mit dem öffentlichen und dem privaten Verkehr ■ Regensdorf gehört zum Zürcher Verkehrsverbund, was schnelltaktige Zugverbindungen garantiert. Ein umfassendes Busnetzwerk ergänzt das Angebot zusätzlich. Der Autobahnanschluss A1 Regensdorf/Affoltern führt die Autofahrer auf den Nordring und von dort direkt in alle Richtungen der Schweiz (Bern, St.Gallen, Zentralschweiz, Tessin). Der Flughafen Zürich ist in einer Viertelstunde erreicht.



individuell

Unternehmen im Gretag Areal profitieren von einer ganzen Palette arealinterner Dienstleistungen. Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch Ihre massgeschneiderte Lösung entwickeln.





■ ■ ■ Gebäude A

Direkt beim Bahnhof Regensdorf gelegenes, modernes Bürogebäude mit einem öffentlichen Restaurant im Haus.

■ ■ ■ Gebäude V

Bürohaus mit komfortabler Infrastruktur, zentralem Empfang, IT Erschliessung und klimatisiertem Serverraum.

■ ■ ■ Gebäude S

An die Gebäude V und W angegliedertes Fertigungsgebäude mit Sheddach, 3,5 m Raumhöhe und Logistik-Infrastruktur mit Laderampen.

■ ■ ■ Gebäude W1 und W2

Zwei an die Häuser V und S angegliederte Mischnutzungs-Gebäude – ideal für eine kombinierte Nutzung von Büro und Fertigung / Labor / Lager.

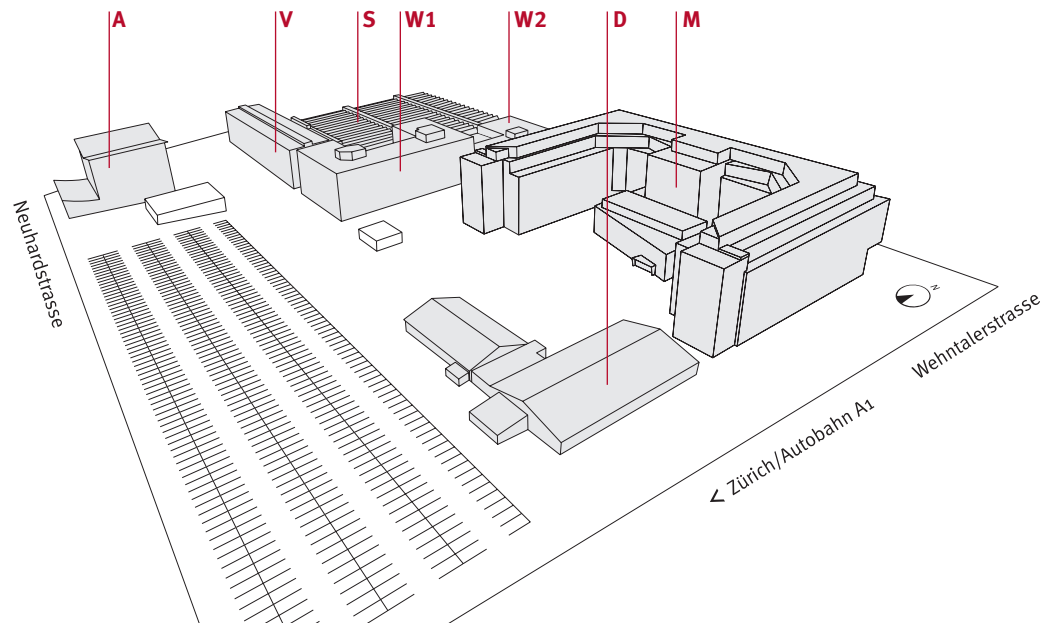
■ ■ ■ Gebäude D

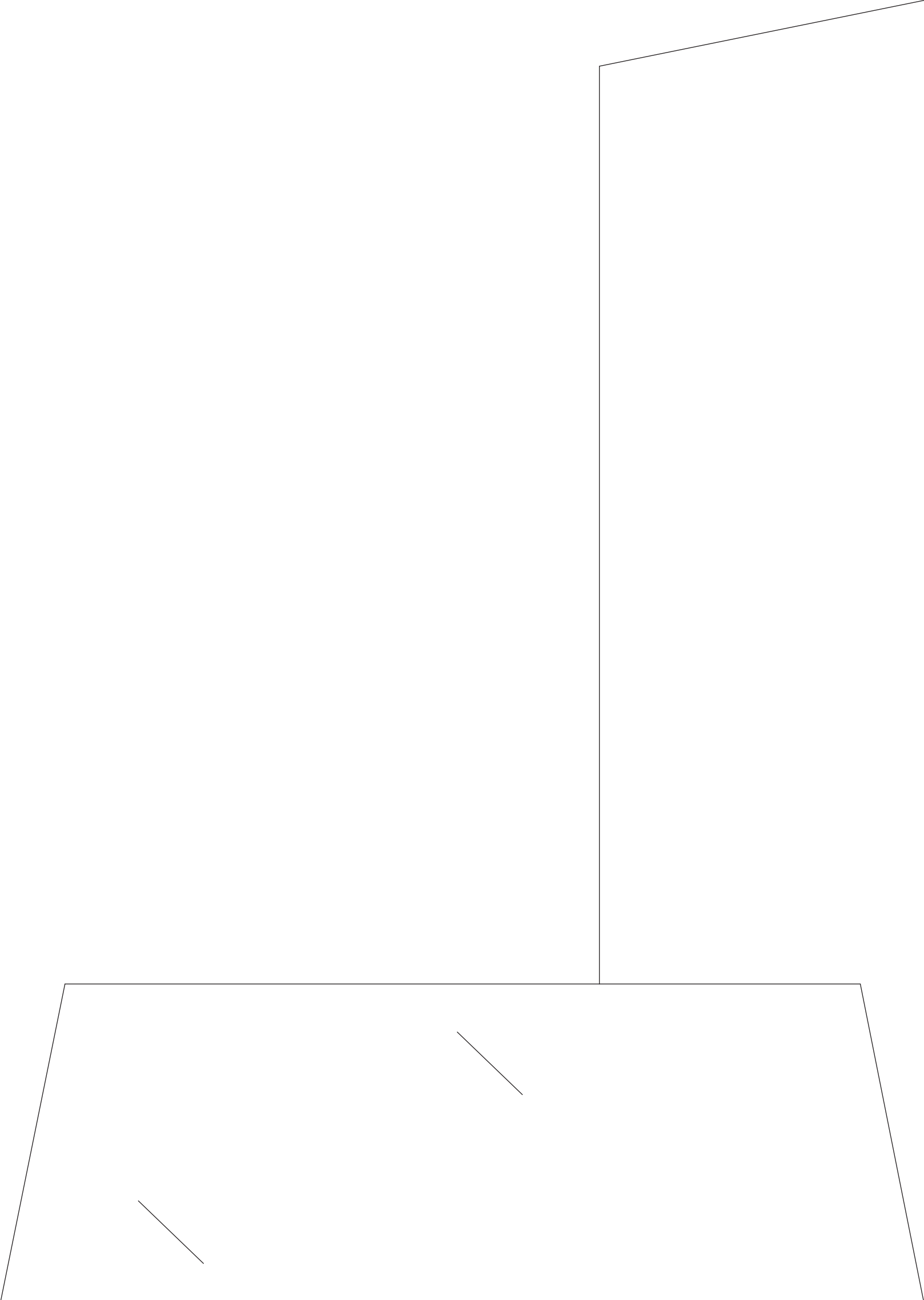
Klimatisierter Pavillon mit grosszügigem Welcome-Bereich mit Bar und attraktivem Wintergarten – ideal für Schulungsräume oder Verkaufsflächen.

■ ■ ■ Gebäude M

Repräsentatives Bürogebäude im Minergie-Standard (klimatisiert) mit gehobenem Ausbau, grosszügiger Empfangshalle und eigener Cafeteria.

Fahrzeiten ab Liegenschaft	Auto	öV
Autobahnanschluss	5 min	–
Flughafen Zürich	15 min	17 min
Zürich City	20 min	17 min
Baden	20 min	21 min
Winterthur	30 min	35 min





halter

Vermarktung:
Halter Immobilien
Christian Toso
Hardturmstrasse 134
8005 Zürich | Schweiz
Telefon +41 (0)44 434 24 52
c.toso@halter-immo.ch
www.halter-immo.ch



Eigentümerschaft:
GRETAG AG
Althardstrasse 70
8105 Regensdorf

www.gretag-areal.ch